

USINI

Appartamento in Vendita

*156 m² di comfort e versatilità • 5 locali • 3 bagni •
Dependance indipendente • € 160.000*



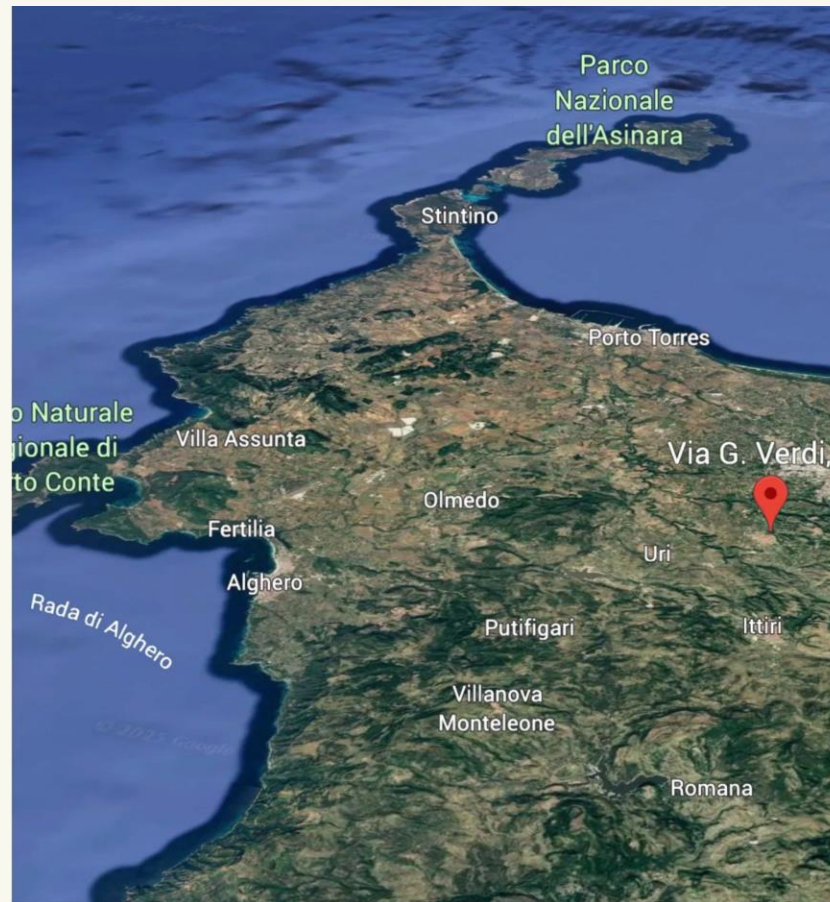
Posizione Strategica

Nel cuore della Sardegna

L'immobile si trova a Usini, in provincia di Sassari, una località strategica nel nord della Sardegna. La posizione offre il perfetto equilibrio tra tranquillità residenziale e vicinanza ai principali centri urbani e alle meravigliose coste dell'isola.

Via Giuseppe Verdi 46 rappresenta un indirizzo privilegiato, in una zona ben servita e collegata, a breve distanza dal Parco Nazionale dell'Asinara e dalle rinomate località costiere di Stintino e Porto Torres.

"Una posizione ideale per chi desidera vivere in



Caratteristiche Principali

156

Superficie m²

Ampi spazi distribuiti su un unico livello, ideali per una famiglia che cerca comfort e versatilità abitativa.

5

Locali

Cucina abitabile, zona pranzo, soggiorno, camera matrimoniale, camera studio e seconda sala relax.

3

Bagni Completi

Tre bagni moderni e completamente attrezzati, di cui uno privato nella camera matrimoniale.

E

Classe Energetica

Attestato di prestazione energetica classe E con consumo di 155,00 kWh/m² anno. Anno di costruzione costruzione 1990.

85

Spazi Esterni m²

Ampia area esterna con tettoia coperta, forno a legna e legna e barbecue in muratura per momenti conviviali.

+

Dependance Indipendente

Unità separata con zona giorno, angolo cottura, camino, bagno completo e soppalco utilizzabile.

ZONA GIORNO

Spazi ampi e luminosi per la convivialità

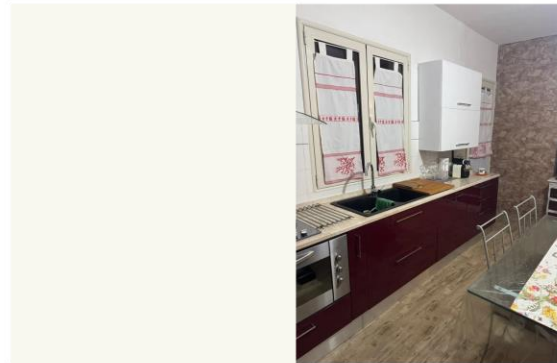
La zona giorno dell'immobile è stata progettata per offrire il massimo comfort e funzionalità, con ambienti aperti e versatili che che si adattano perfettamente alle esigenze di una famiglia moderna.

Cucina Open Space

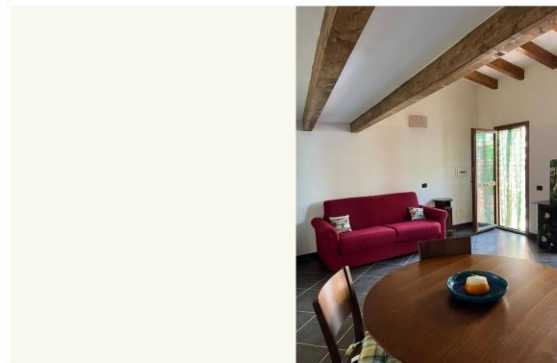
Cucina abitabile moderna con sala da pranzo, impreziosita da un accogliente camino per creare atmosfera.

Sala Relax

Seconda sala con travi a vista, ideale come soggiorno o zona relax per momenti di tranquillità.



Cucina abitabile con mobili moderni e finiture di qualità



Sala con travi a vista in legno e ampio spazio living

ZONA NOTTE

Comfort e privacy in ogni ambiente

La zona notte è stata progettata per garantire il massimo comfort comfort e privacy. La camera matrimoniale dispone di un bagno bagno privato esclusivo, mentre la camera studio offre versatilità versatilità per chi lavora da casa o necessita di uno spazio aggiuntivo.

Camera Matrimoniale

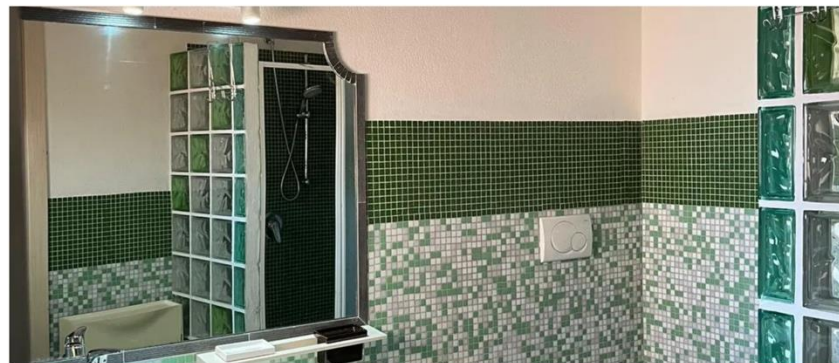
Spaziosa camera da letto principale con con bagno privato en-suite, per garantire privacy e comodità.

Camera Studio

Ambiente versatile perfetto per home office o come seconda camera da letto per ospiti.



Bagno moderno con finiture di pregio e piastrelle decorative



Secondo bagno con elegante rivestimento a mosaico verde e travi a vista

DEPENDANCE INDIPENDENTE

Uno spazio separato per ospiti o lavoro

Una comoda dependance separata completa la proprietà, ideale per ospiti, ospiti, familiari o da utilizzare come spazio per hobby o lavoro. Questa unità indipendente offre massima privacy e flessibilità d'uso.

*"Ampia zona giorno con angolo cottura e camino
• Bagno completo • Soppalco sfruttabile come
zona notte o area relax"*

— *Caratteristiche Dependance*



Zona giorno della dependance con divano, TV e accogliente atmosfera

SPAZI ESTERNI

85 m² di convivialità all'aperto

L'area esterna rappresenta un vero punto di forza dell'immobile, progettata per momenti di svago, relax e convivialità in ogni stagione dell'anno.

Tettoia Coperta

Ampia area protetta perfetta per pranzi e cene all'aperto in ogni condizione climatica.

Barbecue in Muratura

Area cottura esterna attrezzata per grigliate e cucina tradizionale all'aperto.

Forno a Legna

Forno tradizionale in muratura per preparare pizze e pane secondo la tradizione sarda.

Zone Relax

Spazi versatili per momenti di svago, lettura e relax immersi nella tranquillità.



Terrazzo coperto con area relax e zona pranzo all'aperto

CONTATTI

Informazioni & Visite

Via Giuseppe Verdi 46
Usini (SS), Sardegna

€ 160.000

Eliane Rodrigues
+39 334 827 9495

Per maggiori informazioni e per prenotare una visita

